

ADATVÉDELMI ÉS ADATBIZTONSÁGI ELJÁRÁSI SZABÁLYZAT

A Magyarország Alaptörvénye által meghatározott alapvető jogok, az általános adatvédelemről szóló 2016/679. EU Rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) érvényesülésének biztosítása érdekében a Társasház (továbbiakban társasház) és a közös képviselét ellátó vállalkozás az alábbi Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja meg:

1 A szabályzat célja

A társasház tevékenysége során az Alaptörvényben meghatározott alapvető jogok és a személyes adatok védelméhez fűződő információs önrendelkezési jog érvényesülésének biztosítása, valamint a társasház által kezelt személyes adatok jogosulatlan felhasználásának megakadályozása érdekében az adatok kezelése során irányadó adatvédelmi és adatbiztonsági előírások meghatározása.

2 A szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya kiterjed:

- a társasház minden személyes adatot érintő adatkezelésére, valamennyi testületi szervére, tisztségviselőjére, alkalmazottjára,
- a társasházzal szerződéses kapcsolatban álló valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, ideértve ezek alkalmazottaira is,
- a társasház tevékenysége során keletkező valamennyi iratban található személyes adatok kezelésére és védelmére,
- a közérdekből nyilvános adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjére, a jelen adatvédelmi és informatikai biztonsági szabályzatban rendezett kérdésekre

- az adatkezelő munkaügyi, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal kapcsolatos adatkezelési kérdésekre

A Szabályzat hatálya nem terjed ki:

- az elhunyt személyekkel kapcsolatos személyes adatok kezelésére

3 A Szabályzat elfogadása, módosítása, érvényesítése, alapfogalmak

A Szabályzat elfogadása és módosítása a társasház közös képviselőjének hatáskörébe tartozik. A Szabályzatban foglaltak betartásáért a társasház közös képviselője a felelős.

A Szabályzat felhasználása során a személyes adatokkal kapcsolatos fogalmak és értelmezések jelen szabályzat 1. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően alkalmazandók és értendők

4 A személyes adatok adatkezelését, gyűjtését

- jogszerűen, célhoz kötötten és tisztességesen, az érintett számára átlátható módon kell végezni,
- az adatokat nem lehet ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon sem gyűjteni, sem kezelni
- az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell, hogy legyenek, és a szükségesre, adattakarékosságra kell korlátozódniuk, pontosnak és szükség esetén naprakésznek kell lenniük

5 Az adatkérés, adatgyűjtés jogszerűsége

A személyes adatok kezelése kizárólag akkor és annyiban jogszerű, amennyiben legalább az alábbiak egyike teljesül:

- a) Az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez, és megismerte a társasház általános adatvédelmi tájékoztatójának hirdetményét, és a társasház általános adatvédelmi tájékoztatóját. A társasház általános adatvédelmi tájékoztatójának hirdetménye, és a társasház általános adatvédelmi tájékoztatója jelen szabályzat 2. sz. mellékletében, a társasház tulajdonosi és az érintett adatkezelési

hozzájárási nyilatkozat mintája jelen szabályzat 3. sz. mellékletében található. A hozzájáruló nyilatkozatot az adatkezelés fennmaradásának időpontjáig meg kell őrizni. A hozzájárulás kérése során biztosítani kell, hogy az érintett tisztában legyen azzal a ténnyel, hogy hozzájárulását adta az adatkezeléshez, és hogy azt milyen formában tette meg. A hozzájárulásnak önkéntesnek kell lenni, ha az adatkezelés egyszerre több célt is szolgál, a hozzájárulást az összes adatkezelési célra vonatkozóan meg kell adni. Az érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja. Ez egyben az adat törlését is megköveteli.

- b) Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.
- c) Az adatkezelés jogszabály által előírt kötelezettségnek teljesítéséhez szükséges.
- d) Az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

6 Adatkezelés, adatfeldolgozás, adattárolás, tárolt adatok védelme

Az adatvédelmi előírások alkalmazása szempontjából a társasház— mint adatkezelő szerv —vezetőjének a társasház közös képviselőjét kell tekinteni (továbbiakban Adatkezelő). Ennek megfelelően a társasház közös képviselője jelen szabályzat keretei alapján meghatározza az adatkezelés célját és eszközeit, azaz dönt az adatok sorsáról.

A társasház adatkezelése és a természetes személyek személyes adatainak tárolása a társasház közös képviseletét ellátó vállalkozás saját szervezeti egységének hatáskörben valósul meg. A társasház adatkezelésének és a kezelt természetes személyek személyes adatainak tárolása a közös képviselet ellátó cég székhelyén vagy telephelyén valósul meg.

6.1 Adatkezelés, gyűjtés, tárolás és adatvédelem ellátásának szabályai

Az adatkezelés magában foglalja a személyes adatokon végzett cselekményeket, a személyes adatok gyűjtését, felvételét, tárolását, felhasználását, továbbítását, módosítását, korlátozását, védelmét, törlését. Az adatfeldolgozás során az adatkezelésben érintett természetes személyek kezelt adatainak körét, célját jelen szabályzat 4. sz. melléklete tartalmazza.

A társasház közös képviselője által gyűjtött személyes adatok őrzését az adatkezelés idején személyi, tárgyi és szervezési intézkedések útján a közös képviselet oly módon biztosítja, hogy a gyűjtött és tárolt személyes adatot:

- illetéktelen harmadik személy nem ismerheti meg, nem férhet hozzá;
- nem vetik alá jogosulatlan adatkezelésnek;
- illetéktelen személy nem változtathatja meg, nem továbbíthatja, hozhatja nyilvánosságra;
- nem továbbítják a jelen szabályzatban meghatározott hozzájárulás nélkül;
- jogosulatlanul nem módosítják, nem törölheti;
- elvesztéstől, sérüléstől megóvják.
- olyan formában kell történnie, amely az érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé (papír és/vagy elektronikus),
- a személyes adatok ennél hosszabb ideig történő — papír alapú és elektronikus - tárolására csak akkor kerülhet sor, amennyiben a személyes adatok kezelésére a Rendelet 89. cikk (1) bekezdésének megfelelően közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül majd sor, a Rendeletben az érintettek jogainak és szabadságainak védelme érdekében előírt megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására is figyelemmel,
- a társasházi adatok, gazdasági események feldolgozásának, adatkezelésének és tárolásának, adatvédelmének

adatfeldolgozási szabályait saját szervezeti egységének adatvédelmi szabályzata keretei belül kell megvalósítani.

- az adatok kezelését, tárolását fenti szigorú előírások mellett és azokra figyelemmel oly módon kell végezni, hogy az előírt, megfelelő technikai és szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelme.

A társasház a természetes személyek személyes adatait papír alapon, és elektronikus adatrögzítő eszközökön egyaránt tárolja.

A személyes adatok kezelésére, tárolására, védelmére vonatkozó jelen szabályzatban meghatározott rendelkezések egyaránt vonatkoznak az elektronikus formában tárolt olyan személyes adatra, amelyek nyilvántartási rendszerét részét képezik, azok továbbításra kerülnek, illetve amelyeket a társasház a közös képviselet saját szervezeti egysége keretében részben, vagy egészben automatizált módon kezel.

A személyes adatok kezelésére, tárolására, védelmére, biztonságára vonatkozó szabályok a közös képviselet ellátó szervezet saját szervezeti egységének adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata szerint kerülnek végrehajtásra és alkalmazásra.

A társasház bármely tevékenységének — külön közgyűlési határozatban foglalt feltételek szerinti - külső partneri, vállalkozási (együttesen: felhasználói) körbe adása esetén a közös képviselő köteles a hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági szabályok, jogszabályi előírások betartásáról gondoskodni, a felhasználói adatvédelmi tájékoztatót és nyilatkozatot beszerezni.

A társasház közös képviselője jelen szabályzata előírása alapján a felhasználói adatkezelés, tárolás és adatvédelem körülményeit — a tulajdonosi ellenőrzést ellátó belső ellenőrzési szerv (számvizsgáló bizottság, vagy számvizsgáló bizottsági feladatot ellátó tulajdonos) -bevonásával ellenőrizni köteles.

7 Az adatkezeléssel érintett személyek jogai

- a) Tájékoztatáshoz való jog
- b) Hozzáféréshez való jog
- c) Adatok helyesbítésének kérése
- d) Törléshez való jog
- e) Az adatkezelés korlátozásához való jog
- f) Adathordozhatósághoz való jog
- g) Tiltakozáshoz való jog

8 Adatkezelési és adattovábbítási tájékoztatás

Az érintettre vonatkozó személyes adatok bekérésekor, más módon történő beszerzés esetén - az érintett kérelmére — az érintett rendelkezésére kell bocsátani az alábbi információkat:

- a) az adatkezelő, illetve képviselőjének megnevezése és elérhetősége
- b) a személyes adatok kezelésének célja és jogalapja
- c) a személyes adatok címzettjei
- d) a személyes adat tárolásának időtartama, illetve ezen időtartam meghatározásának szempontjai
- e) az érintett tájékoztatása a személyes adat hozzáférhetőségi, helyesbítési, törlési, stb. jogáról
- f) az érintett hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetén a hozzájárulás visszavonásának jogáról
- g) a felügyeleti hatósághoz való fordulás jogáról
- h) az adatszolgáltatás elmulasztásának következményeiről

A természetes személyek személyes adatainak — szükség szerinti — adattovábbításáról, a fentiekre is tekintettel, valamennyi társasháznál érintett természetes személy vonatkozásában tájékoztatást és nyilatkozatot kell kiadni, illetve beszerezni. Az Adattovábbítási Tájékoztató és Nyilatkozat jelen szabályzat 5. sz. mellékletében található.

9 Az érintett adatkezelési joggyakorlásának belső eljárásrendje

Az érintett a tájékoztatáshoz, az adatai hozzáféréséhez, adatai helyesbítéséhez, adatai hordozhatóságához, és adatai tiltásához kapcsolódó jogával a közös képviselethez benyújtott írásos beadvány útján élhet.

Személyes adat törlése, korlátozása iránti kérelem kezelését közös képviseletet ellátó szervezet saját szervezeti egységének adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata szerint kell kezelni.

10 Adatvédelmi incidens

A társasháznak, mint adatfeldolgozónak kötelessége, hogy a munkája körében bekövetkezett adatvédelmi incidensekről kimutatást vezessen. Az adatvédelmi incidensek nyilvántartásáról a közös képviseletet ellátó szervezet saját szervezeti egységének adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata incidensekkel kapcsolatos intézkedései szerint kell eljárni és az

érintettek tájékoztatása céljából elkülönített nyilvántartást is kell a közös képviseletnek vezetnie. Az adatvédelmi incidens szintjét a társasház közös képviselője köteles értékelni, azt követően megállapítani és annak megfelelően a szükséges intézkedéseket is meghoznia.

11 A társasház tevékenységének területei, amelyek végzése során a személyes adatok kezelése megvalósul

- A társasház tisztségviselőinek az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése és törlése
- A társasház felhatalmazott képviselőinek az ingatlan nyilvántartásba történő adatszolgáltatása, bejegyeztetése és törlése
- A hátralékos tulajdonosokkal szemben indított fizetési meghagyásos eljárások és bírósági végrehajtási eljárások
- A társasházi ingatlan tulajdonosok és a társasházi szerződések megkötése
- Tulajdonosi nyilvántartás vezetése
- A társasházban bekövetkezett szervezeti változások nyilvántartása
- A vállalkozásnak nem minősülő munkavégzésre kötött megállapodások kezelése
- A korszerűsítési, felújítási, karbantartási munkák végzése során megkötendő szerződéskötések (kivitelezők, vállalkozók)

- Lakástakarékpénztári elő takarékosági szerződés, különös tekintettel az engedményezés vonatkozásában
- Közgyűlési meghatalmazás iratai, a társasházi adatvédelmi szempontot is tartalmazó meghatalmazás mintája jelen szabályzat 6. sz. mellékletében található.
- A személyes adatok közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból folytatott kezelését a Rendelettel összhangban az érintett jogait és szabadságait védő megfelelő garanciák mellett kell végezni.

12 A társasház adatvédelmi intézményrendszere

Az adatvédelmi előírások alkalmazása szempontjából a Társasház, mint adatkezelő szerv vezetőjének a társasház közös képviselőjét kell tekinteni.

A társasház közös képviselője

- felelős a társasház adatkezelésének jogszerűségért,
- gondoskodik az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról,
- a társasház, mint adatkezelő szerv tekintetében meghozza az adatkezelésre vonatkozó döntéseket.
- kivizsgálja a társasház részére érkezett, jogosulatlan adatkezeléssel kapcsolatos bejelentéseket;
- jogi segítséget nyújt a társasházhoz érkező közérdekű adatigénylések megválaszolásában, kontrollálja az adatigénylések társasház részéről történő teljesítését;

A társasház adatvédelemért felelős ügyviteli szerve a társasház közgyűlése. Az adatvédelemért felelős ügyviteli szerv:

- közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában;
- ellenőrzi az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. tv. (a továbbiakban: Info. tv.), a Rendelet - GDPR és az adatkezelésre vonatkozó más jogszabályok, valamint a jelen Szabályzat rendelkezéseinek és az adatbiztonsági követelményeknek a megtartását;

- jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén — társasház közös képviselőének értesítése mellett — felszólítja az adatfeldolgozót a jogsértés megszüntetésére;
- közreműködik az adatvédelmi ismeretek oktatásában, továbbképzésében;
- figyelemmel kíséri az adatvédelemmel, adatbiztonsággal összefüggő jogszabályokat, tájékoztatást, felvilágosítást ad, illetve adott esetben konzultációt tart a jogszabályok helyes alkalmazása céljából;
- egyedi ügyekben kidolgozott állásfoglalásával segíti az adatvédelmi tevékenységet;
- az adatvédelmi előírások megsértésének észlelése esetén intézkedést tesz
- annak megszüntetésére, tájékoztatja erről a társasház számvizsgáló bizottságát,
- indokolt esetben kezdeményezi a felelősségre vonási eljárás lefolytatását.
- Az adatvédelemért felelős ügyviteli szerv, valamint a közös képviselő feladataik ellátása során az adatkezelést végző szervezeti egységtől minden olyan kérdésben felvilágosítást kérhetnek, az összes olyan iratba, nyilvántartásba betekinthetnek, illetve iratról másolatot kérhetnek, adatkezelést megismerhetnek, amelyek személyes adatokkal vagy közérdekű (közérdekből nyilvános) adatokkal összefügg.
- A társasház közgyűlése és tisztségviselői, valamint tulajdonosai kötelesek a társasház közös képviselőjének, mint az adatkezelésért és az adatvédelemért felelősnek is a megkeresésére az adatvédelemmel kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtenni, és a megtett intézkedésekről az adatvédelemért felelős közgyűlést és a közös képviselőt tájékoztatni.

- A társasház adatkezelésével kapcsolatos adatvédelmi kérdés, illetőleg panasz esetén az érintettek (beleértve az alkalmazottakat és külső munkavállalókat is) közvetlenül megkereshetik az adatvédelemért felelős közgyűlést.
- Az adatvédelemért is felelős közös képviselő a közgyűlésnek közvetlen alárendeltségében látja el feladatait, adatvédelmi feladatkörében eljárva kizárólag a közgyűlés — hatályos jogi előírások és jelen szabályzat keretein belül - utasíthatja, és kizárólag felé tartozik beszámolási kötelezettséggel.
- A társasház jogszabályi kötelezettség, illetőleg szerződéses partneri kapcsolat fennállása esetén a szerződéses partner adatkezelési tájékoztatóját és nyilatkozatát köteles beszerezni, illetőleg annak meglétéről gondoskodni.

13 Jogorvoslati lehetőségek

Az érintett személy az adatkezeléssel kapcsolatos sérelmeivel elsősorban az adatkezelő szerv vezetőjéhez fordulhat a sérelem megszüntetése érdekében. Amennyiben ily módon az ügy nem rendeződik számára elfogadhatóan, úgy az érintett a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) fordulhat.

Az előbbiekben megjelölt adatvédelmi hatóság döntése ellen az érintett a bírósághoz nyújthat be kereseti kérelmet.

A Hatóság elérhetőségei: Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22c, 1125,

telefonszám: +36 1 391-1400,

e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu,

honlap: <https://naih.hu/>

Az adatkezelő szerv vezetője köteles a természetes személy kérésére személyes adatai ügyintézéséhez a Hatóság valamennyi elérhetőségét rendelkezésre bocsátani.

14 Záró rendelkezések

A társasháznak a társasházi törvény adatkezelési felhatalmazására, valamint a kezelt adatok sajátosságaira tekintettel adatvédelmi biztost

alkalmaznia nem kell, a társasház NAIH nyilvántartásra nem kötelezett.

A társasház sajátos működési, gazdálkodási és tevékenységi jellegére adatvédelmi hatásvizsgálatot és adatmérlegelési tesztet nem végez.

A közös képviselet jelen szabályzat tartalmi megismertetését, karbantartását, és a szabályzatban foglaltakkal kapcsolatos továbbképzést saját hatáskörében szervezi, adatvédelmi módozattal kiegészített biztosítást eseti, külön közgyűlési határozat szerint hajtja végre.

A 2. sz. mellékletében foglalt társasházi adatvédelmi hirdetmény és általános adatvédelmi tájékoztató a 2018.05.25-i kiadásának napján vált hatályossá.

A jelen adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat a 2. sz. mellékletében foglalt társasházi adatvédelmi hirdetmény és általános adatvédelmi tájékoztató kivételével a társasház közös képviselőjének a Szabályzatot elfogadó rendelkezése alapján lép érvénybe.

1. sz. melléklet

A Társasház adatvédelmi és biztonsági szabályzat alkalmazása során

1. információs önrendelkezési jog: az Alaptörvény VI. cikkében biztosított személyes adatok védelméhez való jognak azon tartalma, mely szerint mindenki maga rendelkezik személyes adatainak feltárásáról és felhasználásáról;
2. adatvédelem: a személyes és különleges adatok kezelésének normatív szabályozása az érintett információs önrendelkezési jogának érvényesítése érdekében;
3. személyes adat: az érintettre vonatkozó bármely információ;
4. közérdekű adat: az állami, vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv, vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó, vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon, vagy formában rögzített információ, vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló, vagy gyűjteményes jellegétől. Így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;
5. közérdekből nyilvános adat: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli;
6. hozzájárulás: az érintett akaratának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok - teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő - kezeléséhez; az érintett akaratának önkéntes, határozott és megfelelő tájékoztatáson alapuló egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozat vagy az akaratát félreérthetetlenül kifejező más magatartás útján jelzi, hogy beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok kezeléséhez;
7. nyilvánosságra hozatal: az adat bárki számára történő hozzáférhetővé tétele;
8. adatállomány: az egy nyilvántartásban kezelt adatok összessége;
9. adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely — törvényben, vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között — önállóan vagy másokkal együtt az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja;
10. közös adatkezelő: az az adatkezelő, aki vagy amely — törvényben vagy az EU kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között — az adatkezelés céljait és eszközeit egy, vagy több másik adatkezelővel közösen határozza meg, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket egy, vagy több másik adatkezelővel közösen hozza meg és hajtja végre, vagy hajtja végre az adatfeldolgozóval;
11. adatkezelés: a személyes adatokon, vagy adatállományokon automatizált, vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet, vagy műveletek összessége. Így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl.

- ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;
12. adattovábbítás: az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele;
13. közvetett adattovábbítás: személyes adatnak valamely harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére továbbítása útján valamely más harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére történő továbbítása;
14. nemzetközi szervezet: a nemzetközi közjog hatálya alá tartozó szervezet és annak alárendelt szervei, továbbá olyan egyéb szerv, amelyet két vagy több állam közötti megállapodás hozott létre vagy amely ilyen megállapodás alapján jött létre;
15. adattörlés: az adatok felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállításuk többé nem lehetséges;
16. adatmegjelölés: az adat azonosító jelzéssel ellátása annak megkülönböztetése céljából;
17. adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;
18. adatmegsemmisítés: az adatokat tartalmazó adathordozó teljes fizikai megsemmisítése;
19. adatfeldolgozás: az adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által végzett adatkezelési műveletek összessége;
20. adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely — törvényben, vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között és feltételekkel — az adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján személyes adatokat kezel;
21. adatvédelmi incidens: az adatbiztonság olyan sérelme, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisülését, elvesztését, módosulását, jogosulatlan továbbítását vagy nyilvánosságra hozatalát, vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi;
22. anonimizálás: olyan technikai eljárás, amely biztosítja az érintett és az adat közötti kapcsolat helyreállítási lehetőségének végleges kizárását;
23. biometrikus adat: egy természetes személy testi, fiziológiai vagy viselkedési jellemzőire vonatkozó minden olyan sajátos technikai eljárásokkal nyert személyes adat, amely lehetővé teszi vagy megerősíti a természetes személy egyedi azonosítását, ilyen például az arckép vagy a daktiloszkópiai adat;
24. cookie (süti): a felhasználó böngészőjén keresztül annak winchesterére kerülő információs (általában sima szöveg) lile, ami egyértelműen azonosítja a felhasználót a következő látogatás alkalmával;
25. címzett: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely részére személyes adatot az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó hozzáférhetővé tesz;
26. érintett: bármely információ alapján azonosított, vagy azonosítható természetes személy;
27. azonosítható természetes személy: az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, azonosító szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy fizikai, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;
28. harmadik személy: olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a

- személyes adatok kezelésére irányuló műveleteket végeznek;
29. harmadik ország: minden olyan állam, amely nem EGT-állam.
30. IP cím: valamennyi hálózatban, amelyben a kommunikáció a TCP/IP-protokoll szerint folyik, a szervergépek IP-címmel, azaz azonosítószámmal rendelkeznek, amelyek az adott gépek hálózaton keresztüli azonosítását teszik lehetővé. Tudvalévő, hogy minden hálózatra kapcsolt számítógép rendelkezik IP címmel, amelyen keresztül beazonosítható.
31. különleges adat: a személyes adatok különleges kategóriába tartozó minden adat, azaz a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a genetikai adatok, a természetes személyek egyedi azonosítását célzó biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok,
32. genetikai adat: egy természetes személy örökölt vagy szerzett genetikai jellemzőire vonatkozó minden olyan személyes adat, amely az adott személy fiziológiájára vagy egészségi állapotára vonatkozó egyedi információt hordoz, és amely elsősorban az adott természetes személyből vett biológiai minta elemzéséből ered;
33. egészségügyi adat: egy természetes személy testi vagy szellemi egészségi állapotára vonatkozó személyes adat, ideértve a természetes személy számára nyújtott egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó olyan adatot is, amely információt hordoz a természetes személy egészségi állapotáról;
34. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság: NAIH, akinek a jogállását és feladatait az Info tv. határozza meg (a továbbiakban: Hatóság);
35. nyilvántartási rendszer: a személyes adatok bármely módon — centralizált, decentralizált vagy funkcionális, vagy földrajzi szempontok szerint — tagolt állománya, amely meghatározott ismérvek alapján hozzáférhető;
36. profilalkotás: személyes adat bármely olyan — automatizált módon történő — kezelése, amely az érintett személyes jellemzőinek, különösen a munkahelyi teljesítményéhez, gazdasági helyzetéhez, egészségi állapotához, személyes preferenciáihoz vagy érdeklődéséhez, megbízhatóságához, viselkedéséhez, tartózkodási helyéhez vagy mozgásához kapcsolódó jellemzőinek értékelésére, elemzésére vagy előrejelzésére irányul;
37. természetes személyazonosító adatok: az érintett családi- és utóneve, születéskori neve, anyja neve, születési helye és ideje;
38. álnevesítés: személyes adat olyan módon történő kezelése, amely — a személyes adattól elkülönítve tárolt — további információ felhasználása nélkül megállapíthatatlanná teszi, hogy a személyes adat mely érintettre vonatkozik, valamint műszaki és szervezési intézkedések megtételével biztosítja, hogy azt azonosított vagy azonosítható természetes személyhez ne lehessen kapcsolni;
39. tiltakozás: az érintett nyilatkozata, amellyel személyes adatainak kezelését kifogásolja, és az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adatok törlését kéri;

2. sz. melléklet

A Társasház általános adatvédelmi hirdetménye

Kedves Tulajdonosunk, Szerződő Partnerünk,
Felhasználónk!

A Társasház adatkezelése 2018. május 25-től
megfelel az Európai Parlament és a Tanács 2016.
április 27-ei (EU) 2016/679 rendeletének
(Rendelet - GDPR).

Személyes adatai védelme számunkra is fontos,
így az Ön személyes adatainak védelme
tekintetében betartjuk a vonatkozó
jogszabályokat, ennek megfelelően kezelésük
során folyamatosan gondoskodunk azok
biztonságáról.

A 2018. május 25-e előtt részünkre megadott
személyes adatait ennek a rendeletnek
megfelelően megalkotott szabályzatunk szerint
kezeljük mindaddig, amíg másképp nem
rendelkezik.

Kérjük, ismerje meg általános adatvédelmi
tájékoztatónkat, olvassa el a társasház központi
irodájában, hogy az általunk végzett adatkezelést
és az Önt megillető jogokat a Rendelet szabályaival
összhangban a jövőben hogyan kezeljük.

A Társasház általános adatvédelmi tájékoztatója

1. Az Ön személyes adatainak adatkezelője a Társasház. Az adatkezelésünk kiterjed: a családnévre, keresztnévre, lakcímre, telefonszámra, e-mail címre, születési adatokra (hely, időpont, anyja neve), továbbá ezen túl meghatározott esetben kiterjedhet: adóazonosító számra, személyi azonosító számra, TAJ számra, számítógép IP azonosítóra, kép-, illetve hangfelvételre. Az adatkezelő közös képviselő elérhetőségei: a társasház székhelyén, levelezési címén, illetőleg központi irodája.
2. Az adatkezelés célja elsődlegesen a kötelező társasházi tulajdonosi nyilvántartás, a munkáltatói joggyakorlás, továbbá tulajdonosaink számára nyújtott szolgáltatáshoz szükséges elérhetőség, valamint az alapító okiratban tulajdonosaink szándékának megfelelően meghatározott feladataink ellátásához, partneri szerződések teljesítéséhez, a társasház információs és online sajtótermék hír, reklám tevékenységhez, rendezvényeinkről történő emlékeztetők, jegyzőkönyvek felvételéhez szükséges adatok biztosítása. A személyes adatok kezelésének jogalapja:
 - a. a társasház tulajdonosi nyilvántartás, szolgáltatás esetében az érintett hozzájárulása a Rendelet II. FEJEZET 8. cikk (1) pont szerint, („A tulajdonosállamok biztosítják, hogy az adatkezelés csak akkor és kizárólag annyiban legyen jogszerű, ha és amennyiben olyan feladat ellátásához szükséges, amelyet valamely illetékes hatóság az 1. cikk (1) bekezdésében meghatározott célokból végez, és uniós vagy tulajdonosállami jog alapján történik.”)
 - b. a társasház alapító okiratában meghatározott feladatainak ellátása, partneri szerződések teljesítése

esetén az érintett hozzájárulása a Rendelet 11. FEJEZET 8. cikk (2) pont szerint, („Az ezen irányelv hatálya alá tartozó adatkezelést szabályozó tulajdonosállami jogban rendelkezni kell legalább az adatkezelés célkitűzéseiről, a kezelendő személyes adatokról és az adatkezelés céljairól.”)

- c. az adatok gyűjtése, tárolása, védelme feladat esetén 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról
 - d. rendezvényeinkről történő kép-, és hang felvétele, emlékeztetők, jegyzőkönyvek felvétele esetén az érintettek kifejezett hozzájárulása, csoportos rendezvény meghívója alapján történő részvétel esetén a jelenlévők kifejezett hozzájárulása
 - e. a társasház információs és online sajtótermék hír, reklám tevékenység esetén a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény
3. Személyes adatait az adatkezelő és adatfeldolgozók azon munkatársai ismerhetik meg, akik az adatkezelési feladatokban közreműködnek és feladatvégzésükhöz ez szükséges, adatai kezelésében más személyek — kifejezetten erre irányuló tájékoztatást kivéve - nem működhetnek közre adatfeldolgozóként, azonban az adatkezelő minden esetben a társasház marad.
 4. Az Ön személyes adatait a fentiekben külön megjelölt és az alkalmazandó jogszabályok által (pl. a polgári, adójogi előírásokról szóló törvény rendelkezései) meghatározott időtartamig, valamint az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges időtartamig kezeljük és tároljuk. Ennek megfelelően eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában
 - a. tulajdonossági adatait tulajdonosi jogviszonya fenntartásáig, fenntartási

hozzájárulás díjtartozása esetén a fenntartási hozzájárulás követelésérvényesítéshez szükséges időtartamáig

- b. munkaviszony esetén a hatályos adó és társadalombiztosítási megőrzési időtartamáig
- c. reklám, szolgáltatási szerződés, megrendelés esetén az adójogszabályok által előírt időtartamig
- d. társasházi feladataink ellátása céljából addig kezeljük és tároljuk rendelkezésünkre bocsátott adatait, amíg Ön meg nem tiltja kezelését, vagy adatainak törlését nem kéri

- 5. Önnek az adatkezelőnél az 1. pontban megadott elérhetőségeken joga van személyes adataihoz hozzáférni (tájékoztatást kérni), kérheti azok helyesbítését, törlését vagy azok kezelésének korlátozását, illetőleg tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen.
- 6. Személyes adatainak megadása önkéntes, de személyes adatai hiányában nem tudjuk tulajdonossági jogviszonyát az előírások szerint vezetni, az ahhoz kapcsolódó jogai, kötelezettségei teljesítését biztosítani, és nem tudjuk alapszabályi feladatainkról tájékoztatni, illetőleg nem tudjuk a kölcsönös érdekezésszerű szerződéses vállalásait, megrendeléseinket teljesíteni. Erre tekintettel a 2018. május 25-e előtt részünkre megadott személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (Rendelet) megfelelően megalkotott szabályzatunk szerint kezeljük mindaddig, amíg másképp nem rendelkezik.
- 7. Személyes adatainak adott célból történő kezeléséhez adott hozzájárulását bármikor visszavonhatja, ez nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtti adatkezelés jogszerűségét. Személyes adatai kezelésével kapcsolatban joga van panaszt benyújtani a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság

Hatósághoz (postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.
további elérhetőség: www.naih.hu).

Hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez

A TÁRSASHÁZ (továbbiakban: „Adatkezelő”) adatkezelésével kapcsolatos részletes tájékoztatás alapján a

- tulajdonosi nyilatkozatnál,
- tulajdonosi nyilvántartásnál,
- foglalkozás egészségügyi ellátás adatigény,
- egyéb:

személyesen átadott személyes adataimra tekintettel alulírott

... (az érintett természetes személy neve) ...

jelen nyilatkozatom megtételével:

- kijelentem, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) alapján, az Adatkezelőnél készült Adatkezelési Tájékoztatót elolvastam, megértettem és tudomásul vettem.
- kifejezetten hozzájárulok, hogy az alábbiakban megjelölt személyes adataimat az Adatkezelő, az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje, jogszabályi kötelezettség, jogszabályon alapuló kötetlen szerződésben meghatározott célból továbbítsa és felhatalmazást adok az Adatkezelőnek a közölt adatok helyességének ellenőrzésére.
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat és a nyilatkozatban foglalt hozzájárulások megadása önkéntesen és az megfelelő tájékoztatás birtokában történt.

A kezelt személyes adatok köre:

név, lakcím, születési hely, év, hó, nap, anyja neve, személyi igazolvány szám, adóazonosító szám, TAJ szám, telefonszám, e-mail cím

Az adatkezelés jogalapja:

Az érintett kifejezett és önkéntes hozzájárulása.

Az adatkezelés célja*:

tulajdonosi nyilvántartás, hátralékkezelés, munkaviszony, egyéb:

Az adatok tárolásának időtartama. vagy ezen időtartama meghatározásának szempontjai:

adatkezelési cél és jogviszony fennállásának illetve az Adatkezelő jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges időtartama,

Az adatszolgáltatás elmaradásának következményei:

2004. évi CXV. törvény a társasházakról V. Fejezet 43. * (1) és (6). bek. előírásainak, mulasztása miatt az indokolt adatbeszerzési költségek megtérítése és jogszabályi kötelezettség megszegése miatt szabálysértési, bírság kiszabási eljárás kezdeményezése

Az adatkezelésben érintett személyek kezelt adatainak köre

A társasház, a tulajdonosok, tisztségviselők, (továbbiakban: érintett), továbbá a társasházzal polgárjogi szerződéses jogviszonyban álló természetes és jogi személyek alábbi, önkéntesen megadott személyes adatainak kezelési körei, céljai:

Kezelt adat és adatkezelési célok

Név: az érintett azonosítását szolgálja a valamennyi adatkezelési cél vonatkozásában az érintett azonosítását és a kapcsolattartást szolgálja a: valamennyi adatkezelési cél vonatkozásában.

Elektronikus elérhetőség: (e-mail cím az érintett azonosítását és a kapcsolattartást szolgálja valamennyi adatkezelési cél vonatkozásában.

Telefonszáma: az érintette! való kapcsolattartást szolgálja

Személyes adatok: Csak tulajdonosok esetében szükséges a tulajdonosi név, lakcím, anyja neve, nyilvántartáshoz, közös költség elmaradáshoz kapcsolódó :születési hely és idő behajtáshoz, adóazonosító jel, és TAJ szám, gyermekszám, bankszámlaszám, könyvviteli kötelezettségek

Kizárólagosan az adott jogszabály tartalmi felhatalmazásának teljesítése érdekében rögzítendő megfelelően.

Hangfelvétel: társasházi közgyűlés, tulajdonosi gyűlés, munkabizottsági ülés, tapasztalatcsere rendezvény, a szabályszerű jegyzőkönyv, emlékeztető leírásának alapjául.

Adattovábbítási Tájékoztató és Nyilatkozat

A jelen tájékoztató (a továbbiakban: Tájékoztató) célja, hogy a Társasház (a továbbiakban: Adatkezelő) által végzett adattovábbításra vonatkozóan a személyes adat jogosultját az Adatkezelő által alkalmazott és tiszteletben tartott, adattovábbításra vonatkozó adatvédelmi és adatkezelési elvekről, szabályokról és rendelkezésekről tájékoztassa. A jelen Tájékoztatóban és Nyilatkozatban nem szabályozott kérdéseket az Adatkezelő által e jogviszony létesítését megelőzően átadott általános adatkezelési tájékoztató, valamint az Adatkezelő adatkezelési szabályzata tisztázza.

Az adattovábbítással érintett személyes adat jogosultja, továbbiakban, mint személyes adat jogosultja:

- név:
- lakcím:

Az Adatkezelő felhívja az adattovábbítással érintett személyes adat jogosultjának figyelmét arra, hogy az Adatkezelő a személyes adat jogosultjának egyes személyes adatainak továbbítására köteles.

- Az adattovábbítás címzettje:
- Az adattovábbítás címzettjének képviselője:
- Elérhetősége:

Az Adatkezelő által teljesítendő adattovábbítás akkor felel meg a hatályos jogszabályi követelményeknek, ha az adattovábbításról az Adatkezelő a személyes adat jogosultját jelen tájékoztató útján megfelelően tájékoztatta, és az adattovábbításhoz a személyes adat jogosultja az 5. pont szerinti nyilatkozatával hozzájárult.

- Az adattovábbítás célja:
- Az adattovábbítás terjedelme:

A személyes adat jogosultját megillető jogok: Azokat a természetes személyeket, akinek a személyes adatait az Adatkezelő kezeli, az Adatkezelő adatkezelésével kapcsolatban a következő jogosultságok illetik:

- a) tájékoztatáshoz való jog;
- b) helyesbítéshez való jog;
- c) elfeledtetéshez való jog;
- d) adatkezelés korlátozásához való jog;
- e) adathordozhatósághoz való jog;
- f) tiltakozáshoz való jog.

Jogorvoslati lehetőségek: Amennyiben a személyes adat jogosultja a személyes adatai kezelése vonatkozásában azt tapasztalja, hogy az Adatkezelő megsérti az adatvédelmi jogszabályokban meghatározottakat, úgy jogai védelmé érdekében jogorvoslati kérelemmel fordulhat a területileg illetékes Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (a Hatóság elérhetőségei a társasház adatkezelőjétől szóban, vagy írásban igényelhető).

Nyilatkozat: Alulírott, mint a személyes adatok jogosultja jelen nyilatkozom útján egyértelműen és kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy az Adatkezelő az 1-4. pontokban foglalt fenti tájékoztatóban meghatározott személyes adataimat az ott meghatározott célból az adattovábbítás címzettjéhez továbbítsa. Kijelentem továbbá, hogy az Adatkezelő a tervezett adattovábbításról teljeskörűen tájékoztattott. A hozzájárulásom önkéntes, megfelelő és a fenti tájékoztatáson alapszik.

Kelt:

A személyes adat jogosultjának olvasható neve:

A személyes adat jogosultjának aláírása: